



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3163 - Les Pommiers De Junon à SOULEUVRE EN BOCAGE à 17.0 km de Villers-Bocage

Adresse : Hameau aux hommes - Hameau des Hommes - ST OUEN DES BESACES

- 3 épis - 7 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 106 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur BERTRAND Nathalie et Hervé
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 45.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 45.0 km
- Piscine / Swimming pool : 30.0 km
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 45.0 km
- Tennis : 17.0 km
- Pêche / Fishing : 12.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 45.0 km
- Commerce / Stores : 1.0 km

"Une maison à la campagne idéale en famille"

Cette maison, orientée plein sud, est spacieuse et lumineuse. Grâce à son ambiance chaleureuse et à l'accueil convivial de Nathalie et Hervé, on s'y sent bien. En famille, vous profiterez de tous les avantages de la campagne : jardin clos, jeux de plein air (portique, trampoline...), potager. Les enfants découvriront les poules et les lapins. Vous serez à 40 minutes du littoral et des plages du Débarquement (Ouistreham ou Arromanches les Bains), 30 minutes de Bayeux et 50 minutes du Mont Saint-Michel.

Maison indépendante. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine avec mange-debout et espace repas, d'un salon avec cheminée, télévision avec chaînes Orange, deux canapés, coin lecture et jeux pour les enfants, d'une chambre (accès avec deux marches) avec 1 lit 2 personnes, une salle d'eau, un WC. L'étage offre 3 chambres avec 1 lit 2 personnes, 2 lits 1 personne (90X200cm et télévision), 1 petite chambre avec un lit 1 personne (110X190cm), 1 salle d'eau, 1 cabinet de toilette, espaces de rangements. A l'extérieur, vous disposerez d'un garage, d'une salle de jeux (babyfoot...), d'un jardin d'hiver avec fauteuils. Le terrain est clos, avec un potager, mobilier de jardin, barbecue. Parking. Pour l'usage de la cheminée : sac de bûches à 6 € et sac de granulés à 4€. (un sac de chaque est offert avec le panier de bienvenue). Internet via la fibre.

Independent house. The ground floor consists of a large kitchen with high bar and dining area, a living room with fireplace, television with Orange channels, two sofas, reading area and games for children, a bedroom (access with two steps) with 1 double bed, a shower room, a WC. The first floor offers 3 bedrooms with 1 double bed, 2 single beds (90X200cm and television), 1 small bedroom with a single bed (110X190cm), 1 shower room, 1 toilet, storage spaces. Outside, you will have a garage, a games room (babyfoot...), a winter garden with armchairs. The land is closed, with a vegetable garden, garden furniture, barbecue. Car park. For the use of the fireplace: bag of logs at €6 and bag of pellets at €4. (one bag of each is offered with the welcome basket). Internet via fiber. This south-facing house is spacious and bright. Thanks to its warm atmosphere and the friendly welcome from Nathalie and Hervé, it feels good. As a family, you will enjoy all the advantages of the countryside: enclosed garden, outdoor games (swing, trampoline, etc.), vegetable garden. Children will discover chickens and rabbits. You will be 40 minutes from the coast and the Landing beaches (Ouistreham or Arromanches les Bains), 30 minutes from Bayeux and 50 minutes from Mont Saint-Michel.

Accès / Acces

Adresse du gîte :
Hameau aux hommes - Hameau des Hommes - ST OUEN DES BESACES - 14350
SOULEUVRE EN BOCAGE

Coordonnées GPS : Longitude -0.83148900 Latitude 49.02069900

Accueil au gîte par les propriétaires. De Caen, direction Rennes, A84. Sortie 41. Puis direction St Martin des Besaces, D53. Prendre la 1ère route à gauche, l'entrée du gîte est la 1ère à gauche.

Welcome to the gîte by the owners. From Caen, direction Rennes, A84. Exit 41. Then direction St Martin des Besaces, D53. Take the 1st road on the left, the entrance to the gîte is the 1st on the left.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage fioul
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave linge
- Télévision
- Lecteur DVD
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Cheminée
- Chambre(s) au RDC
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Portique
- Jardin
- Salon-table jardin
- Garage
- Salle de jeux
- Parasol

Services

- Espace clos
- Salle de jeux
- Location des draps
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		2			26.00 m ²	Grande cuisine avec mange-debout, espace salle à manger
Salon / Sitting room	RdC		3			23.00 m ²	Cheminée, 2 canapés, espace détente pour enfants
Chambre / Bedroom	RdC	- 1 lit(s) 140	1			9.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1			4.00 m ²	
WC	RdC		1			1.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	1			13.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90	1			5.00 m ²	Petite chambre lit 110X190cm
Salle d'eau / Shower room	1er		1			6.00 m ²	
Cabinet de toilette / Toilet room	1er		1			3.00 m ²	Lavabo et WC

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

350

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

350

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

400

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

400

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

500

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

350/400

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	50.00€
Location draps (prix par lit)	10.00€
Sac de granulés pour poêle	4.00€

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°3163 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

