



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3190 - Gîte Les Marettes à FORMIGNY LA BATAILLE à 17.0 km de Bayeux

Adresse : - Les Marettes

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 100 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LENOURICHEL Odile et Jean-Claude

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 3.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 3.0 km
- Piscine / Swimming pool : 17.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 15.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 4.0 km
- Commerce / Stores : 3.0 km

"Un gîte confortable et joliment décoré à 5 minutes des plages"

Situé à quelques minutes des plages d'Omaha (St Laurent, Colleville et Vierville), le Gîte des Marettes est une ancienne ferme rénovée en maison de vacances très agréable. Le salon confortable, la cuisine bien aménagée, les chambres douillettes et une déco intérieure dans l'air du temps vous garantissent des vacances sereines en famille ou entre amis. Côté jardin, profitez des grandes pelouses pour vous prélasser au calme ou à l'ombre des grands arbres.

Ce gîte indépendant est entouré d'un jardin privatif et clos de 1000m². Il comprend au rez-de-chaussée une cuisine aménagée avec espace repas, un salon avec canapé et fauteuils, une chambre 2 personnes (2 lits 80cm, pouvant être jumelés en lit de 160cm), une salle d'eau avec WC. L'étage mansardé comporte 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm), 1 chambre 2 personnes (1 lit 160cm), un couloir aménagé en espace bureau, une salle d'eau, WC séparés. Parking dans la propriété. Jardin avec salon de jardin, chaises longues et barbecue.

This independent gîte is surrounded by a private and enclosed garden of 1000m². It includes on the ground floor a fitted kitchen with dining area, a living room with sofa and armchairs, a bedroom for 2 people (2 beds 80cm, which can be twinned into a 160cm bed), a bathroom with WC. The attic floor has 1 bedroom for 2 people (1 bed 160cm), 1 bedroom for 2 people (1 bed 160cm), a hallway converted into an office space, a bathroom, separate WC. Parking in the property. Garden with garden furniture, deckchairs and barbecue. Located a few minutes from the beaches of Omaha (St Laurent, Colleville and Vierville), the Gîte des Marettes is an old farmhouse renovated into a very pleasant holiday home. The comfortable living room, the well-appointed kitchen, the cozy bedrooms and an up-to-date interior decor guarantee you a peaceful holiday with family or friends. On the garden side, take advantage of the large lawns to relax in the peace or in the shade of the large trees.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- Les Marettes - 14710 FORMIGNY LA BATAILLE

Coordonnées GPS : Longitude -0.90193700 Latitude 49.34493900

RN 13 Caen-Cherbourg, prendre la sortie Formigny - St Laurent sur mer. Au Stop, prendre à droite la D517 direction St Laurent sur mer. A la sortie du bourg de Formigny, prendre à gauche la D30 direction Vierville sur mer. Faire environ 800 mètres et prendre la petite route à gauche "Les Marettes". Le gîte est à 200 mètres sur la droite

RN 13 Caen-Cherbourg, take the Formigny - St Laurent sur mer exit. At the Stop sign, turn right on the D517 towards St Laurent sur mer. On leaving the town of Formigny, turn left on the D30 towards Vierville sur mer. 800 meters and take the small road on the left "Les Marettes". The cottage is 200 meters on the right

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Salon / Sitting room	RdC		2	S	JAR	25.00 m ²	
Cuisine / Kitchen	RdC		2	S	JAR	20.00 m ²	
Chambre / Bedroom	RdC	- 2 lit(s) 90	1	S	JAR	9.50 m ²	2 lits 80cm
Salle d'eau / Shower room	RdC					4.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	1	S	JAR	12.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2	S	JAR	13.00 m ²	
Salle d'eau / Shower room	1er		1			4.00 m ²	
WC	1er					2.00 m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

590

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

590

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

690

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

690

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

950

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

690

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°3190 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

