



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3193 - Le Logis du Moutier à AUDRIEU à 8.0 km de Bayeux

Adresse : - 3 rue du Moutier

- 4 épis - 5 personnes - 2 chambres
- surface habitable / living space 120 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 400 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Madame LAMBERT Karine

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English

### Services et loisirs / Services and leisure

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : 15.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 25.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : 0.5 km
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Votre séjour en famille dans un gîte grand confort à 30 minutes des plages du Débarquement"

Situé sur une propriété dont l'architecture remonte au XVIème siècle, le Logis du Moutier a été rénové dans le respect des matériaux d'origine pour vous offrir un intérieur qui allie parfaitement authenticité, confort et modernité. Très spacieux, décoré avec goût et bien équipé, ce gîte vous garantit confort et calme pour vos séjours en famille. Les chambres sont particulièrement impressionnantes avec les belles cheminées décoratives et les hauteurs sous plafond. 2 espaces extérieurs à disposition : un jardin privatif à l'arrière du gîte et une cour aménagée bien agréable devant le gîte. Vous pourrez acheter du miel sur place. Autre curiosité à ne pas rater sur la propriété : les moutons de l'île d'Ouessant, les poules et les oies. Vous serez à 30 min de Caen , 15 minutes de Bayeux) et à 30 minutes des plages dont Arromanches, site historique.

Le gîte est situé sur une propriété de 7500m<sup>2</sup> comprenant la maison des propriétaires et un autre gîte (2 personnes, réf 2782). Le gîte est mitoyen à l'habitation des propriétaires. Il comprend au rez-de-chaussée vaste séjour avec cuisine aménagée, espace repas et espace salon avec canapés, fauteuil et poêle à bois (1er panier de bois offert). L'accès à l'étage se fait par un escalier en colimaçon et comprend 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm jumelables en 1 lit 180cm) avec salle d'eau et WC attenant et une vaste chambre 3 personnes (1 lit 160cm, 1 lit 80cm et possibilité 1 couchage supplémentaire) avec salle d'eau et WC attenant. Jardin privatif sans vis à vis avec salon de jardin et cour aménagée devant le gîte. Table de ping-pong, filet et raquettes de badminton. Équipements bébé. Prix charges comprises, draps et linge de toilette fournis. 2 vélos adulte disponibles. Terrain de pétanque, aire de jeu et city park (terrain de basket et foot) à 300 mètres du gîte.

*The gîte is located on a 7500m<sup>2</sup> property including the owners' house and another gîte (2 people, ref 2782). The gîte is adjoining the owners' home. It includes on the ground floor large living room with fitted kitchen, dining area and lounge area with sofas, armchair and wood stove (1st basket of wood offered). Access to the first floor is via a spiral staircase and includes 1 double bedroom (2 90cm beds that can be combined into 1 180cm bed) with adjoining shower room and WC and a large 3-person bedroom (1 160cm bed, 1 80cm bed and possibility of 1 additional bed) with shower room and adjoining WC. Private garden not overlooked with garden furniture and landscaped courtyard in front of the gîte. Ping-pong table, net and badminton rackets. Baby equipment. Prices including charges, sheets and towels provided. 2 adult bikes available. Petanque ground, playground and city park (basketball court and football) 300 meters from the cottage. Located on a property whose architecture dates back to the 16th century, the Logis du Moutier has been renovated with respect for the original materials to offer you an interior that perfectly combines authenticity, comfort and modernity. Very spacious, tastefully decorated and well equipped, this cottage guarantees comfort and calm for your family stays. The bedrooms are particularly impressive with the beautiful decorative fireplaces and high ceilings. 2 outdoor spaces are at your disposal: a private garden behind the gîte and a pleasant landscaped courtyard in front of the gîte. You can buy honey on site. Another curiosity not to be missed on the property: the sheep of the island of Ouessant, the chickens and the geese. You will be 30 minutes from Caen (Le Mémorial, the Ducal Castle), 15 minutes from Bayeux (The Cathedral, the Tapestry, the Baron Gérard museum) and 30 minutes from the beaches including Arromanches, historic site of the Second World War.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 3 rue du Moutier - 14250 AUDRIEU

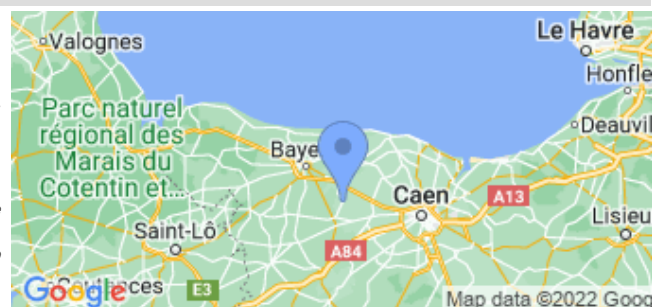
Coordonnées GPS : Longitude -0.59618300 Latitude 49.20637200

RN 13 Caen-Bayeux, prendre la sortie Loucelles. Au Rond-point, prendre direction Ducy Ste Marguerite (D158). Au 2ème rond-point, suivre la D158 direction Audrieu. Traverser Loucelles, traverser Audrieu en restant sur la D158. Passer devant l'église et la mairie. L'entrée de la propriété est juste après la mairie sur la droite.

*RN 13 Caen-Bayeux, take the Loucelles exit. At the roundabout, head towards Ducy Ste Marguerite (D158). At the 2nd roundabout, follow the D158 towards Audrieu. Cross Loucelles, cross Audrieu while staying on the D158. Go past the church and the town hall. The entrance to the property is just after the town hall on the right.*

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative







*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage au bois
- Télévision
- Poêle à bois
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Transats

### Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Vélo(s) à disposition
- Draps fournis
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC		3	NS	COU	43.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	2	NS	JAR	26.00 m <sup>2</sup>	2 lits 90cm jumelables en 1 lit 180cm
Salle d'eau / Shower room	1er					7.00 m <sup>2</sup>	Salle d'eau attenante à la chambre 2 personnes
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160	2	NS	JAR	35.00 m <sup>2</sup>	La chambre est composée d'un lit 160cm et d'1 lit 80cm et possibilité 1 couchage supplémentaire (le lit 80cm est modulable en 1 lit 160cm)
Salle d'eau / Shower room	1er		1	N		5.00 m <sup>2</sup>	Salle d'eau attenante à la chambre 3 personnes

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**590**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**590**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**680**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**680**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**890**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**680**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **50.00€**

Panier de bois **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3193 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

