



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3202 - La Hanoudière à LIVAROT PAYS D'AUGE à 5.0 km de LIVAROT Adresse : La Hanoudière - 899 route de la Hanoudière - HEURTEVENT

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 130 m²
- espace extérieur / ground 1000 m²
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

Propriétaire / Owner

SARL LA HANOUDIÈRE Patrick DE KEERSMAECKER et Francine DE KEYZER

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English Néerlandais/Dutch

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 52.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 52.0 km
- Piscine / Swimming pool : 30.0 km
- Equitation / Riding : 4.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 4.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 52.0 km
- Commerce / Stores : 4.0 km

"Un séjour à la découverte des produits du terroir du Pays d'Auge"

Profitez d'un séjour au calme au gîte de la Hanoudière. Vous apprécierez cette maison spacieuse avec d'excellents couchages pour vous reposer et visiter le Pays d'Auge. Sur place, vous découvrirez la distillerie du propriétaire. Il perpétue la production traditionnelle de jus de pommes, cidre et de calvados et diversifie avec du gin ou encore du vermouth. Vous serez à 5 minutes de Livarot, bourg commerçant et fromagerie à visiter. La région est riche en produits du terroir et manoirs à colombages. Les stations de la côté fleurie sont à 1 heure.

Maison indépendante avec jardin sur la propriété. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, une salle à manger avec cuisine ouverte, un salon avec TV et cheminée, une buanderie, un wc et une salle de bain (douche et baignoire d'angle). A l'étage on trouve 3 chambres avec 2 lits 90x200cm jumelables et 1 chambre avec 1 lit double géant 2mx2m, salle d'eau, wc et cabinet de toilette (lavabo et wc). L'extérieur comprend une terrasse, une terrasse abritée, un portique avec balançoire et toboggan, salon de jardin et barbecue. Connexion Internet Fibre.

Independent house with garden on the property. The ground floor consists of an entrance, a dining room with open kitchen, a living room with TV and fireplace, a laundry room, a toilet and a bathroom (shower and corner bath). Upstairs there are 3 bedrooms with 2 twin 90x200cm beds and 1 bedroom with 1 giant double bed 2mx2m, shower room, wc and bathroom (sink and wc). The exterior includes a terrace, a sheltered terrace, a portico with swing and slide, garden furniture and barbecue. Enjoy a peaceful stay at the Hanoudière gîte. You will appreciate this spacious house with excellent beds to rest and visit the Pays d'Auge. On site, you will discover the owner's distillery. It perpetuates the traditional production of apple juice, cider and calvados and diversifies with gin or even vermouth. You will be 5 minutes from Livarot, a shopping town and cheese dairy to visit. The region is rich in local products and half-timbered manors. The stations on the flowered side are 1 hour away.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

La Hanoudière - 899 route de la Hanoudière - HEURTEVENT - 14140 LIVAROT PAYS D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.11497900 Latitude 48.98623500

Sur la D4 entre St Pierre en Auge et Livarot, prendre la D273A direction Tortisambert puis tourner à gauche sur route de la Hanoudière, l'entrée de la propriété sera à droite au 1029.

On the D4 between St Pierre en Auge and Livarot, take the D273A towards Tortisambert then turn left on route de la Hanoudière, the entrance to the property will be on the right at 1029.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative
au gîte par le propriétaire





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Géothermie
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Four électrique
- Cocotte minute
- Grille pain
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Cheminée
- Draps & serviettes fournis
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Portique
- Terrasse
- Parasol
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC					27.00 m ²	
Salon / Sitting room	RdC					24.00 m ²	
WC	RdC					m ²	
Salle de Bain / Bathroom	RdC					m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				13.00 m ²	Lit 2MX2M, placard avec étagères et penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				11.00 m ²	2 lits 90x200cm rapprochés ou non, commode
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				11.00 m ²	2 lits 90x200cm rapprochés ou non, commode
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				18.00 m ²	2 lits 90x200cm rapprochés ou non, armoire
Cabinet de toilette / Toilet room	1er					m ²	lavabo et WC
Salle d'eau / Shower room	1er					m ²	
WC	1er					m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

420

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

450

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

590

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

490

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

890

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

550

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°3202 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

40.00€

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

