



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3206 - Horizon Vert à ASNELLES à 3.0 km de Arromanches

Adresse : - 9 impasse de l'Horizon

- 4 épis - 7 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 144 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 100 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

SCI IMPASSE HORIZON Jeanine et Bertrand POULAIN  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : Sur Place
- Baignade/plage / Sea bathing : Sur Place
- Piscine / Swimming pool : 10.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 12.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : Sur Place
- Commerce / Stores : 0.2 km

### "Le calme face à la mer"

Avec un accès direct à la plage, cette maison sera votre lieu de séjour idéal en famille ou entre amis. Vous apprécierez sa situation à 50 mètres de la digue-promenade et de la grande plage d'Asnelles, sans route à traverser, parfait pour profiter des plaisirs balnéaires avec les enfants. Son intérieur est spacieux et lumineux avec une large baie vitrée dans le séjour qui ouvre sur la terrasse plein sud. Votre confort sera assuré par une excellente literie et les lits faits pour votre arrivée. Vous trouverez dans le village plusieurs petits commerces, la célèbre biscuiterie artisanale et les huîtres en vente chez le producteur.

Maison comprenant 2 gîtes : gîte 3206 "Horizon Vert" et 3207 "Horizon Bois". Le gîte "Horizon Vert" comprend au rez-de-chaussée un séjour avec espace salon et cheminée, une cuisine semi-ouverte, une salle d'eau et un wc séparé. L'étage se compose de 4 chambres (2 chambres avec lit double 160x200cm, 1 chambre avec 2 lits simples 90x190cm et 1 chambre avec 1 lit simple 90x190cm), cabinet de toilette avec wc et salle d'eau avec grande douche. Lave-linge séchant. Jardin et terrasse privative avec salon de jardin et transats. Parking clos. Connexion Internet en wifi. Petite vue mer depuis le séjour et les chambres.

House with 2 gîtes: gîte 3206 "Horizon Vert" and 3207 "Horizon Bois". The two cottages can be rented together and can be joined by an insulating interior double-door. The "Horizon Vert" cottage has on the ground floor a living room with lounge area and fireplace, a semi-open kitchen, a bathroom and a separate toilet. The first floor consists of 4 bedrooms (2 bedrooms with double bed 160x200cm, 1 bedroom with 2 single beds 90x190cm and 1 bedroom with 1 single bed 90x190cm), bathroom with bathroom with large shower. Washer dryer. Garden and private terrace with garden furniture and deckchairs. Closed parking. Internet connection in wifi. Small sea view from the living room and the bedrooms. With direct access to the beach, this house will be your ideal place to stay with family or friends. You will appreciate its location 50 meters from the seawall promenade and the large beach of Asnelles, with no road to cross, perfect for enjoying seaside pleasures with children. Its interior is spacious and bright with a large bay window in the living room which opens onto the south-facing terrace. Your comfort will be assured by excellent bedding and beds made for your arrival. You will find in the village several small shops, the famous artisanal biscuit factory and oysters on sale at the producer.

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 9 impasse de l'Horizon - 14960 ASNELLES

Coordonnées GPS : Longitude -0.59253600 Latitude 49.34033600

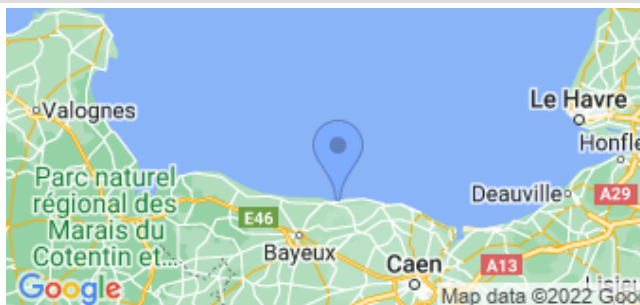
Sur la D514 entre Courseulles et Port en Bessin, traverser le bourg d'Asnelles en direction d'Arromanches, prendre à droite dans l'impasse de l'horizon, continuer vers la droite, l'entrée du gîte est au bout à droite. Parking possible dans l'impasse ou dans la cour.

On the D514 between Courseulles and Port en Bessin, cross the village of Asnelles in the direction of Arromanches, turn right in the impasse de l'horizon, continue to the right, the entrance to the gîte is at the end on the right. Parking possible in the dead end or in the courtyard.

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Réfrigérateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée
- Sèche linge
- Sèche-cheveux
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

#### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Loc.Linge toilette
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC					28.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC					16.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC					m <sup>2</sup>	Grande douche, lave-linge séchant
WC	RdC					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				18.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				16.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				15.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 90				11.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	1er					m <sup>2</sup>	
Cabinet de toilette / Toilet room	1er					m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**850**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**850**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**850**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**850/1190**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**1190**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**850**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **100.00€**

Linge de toilette (prix par pers) **5.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **500€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 500€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3206 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

