



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3223 - La Laiterie - Les Gîtes Du Val à GENNEVILLE à 7.0 km de Honfleur

Adresse : - 780 lieu du Val

- 3 épis - 3 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 48 m<sup>2</sup>
- Animal accepté avec supplément / Pet allowed with supplement.
- Gîte bienvenue bébé / Gîte welcome baby

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur COQUIN Hélène et Pascal  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 7.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 7.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 7.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 7.0 km
- Commerce / Stores : 7.0 km

## "Un gîte idéal pour les familles, au calme et à 10 minutes d'Honfleur"

A seulement 10 minutes d'Honfleur, ce gîte confortable allie parfaitement authenticité, modernité et déco contemporaine. Une agréable terrasse en bois ouvre sur parc arboré qui offre une jolie vue sur le petit vallon. Les enfants seront ravis d'aller voir les petits animaux : poules, lapins. Tout l'équipement bébé et des jeux extérieurs sont à disposition. Côté nature, enfiler vos chaussures de rando et découvrez ce joli coin de campagne en sillonnant les chemins au départ du gîte. Et pour vos activités balnéaires, Honfleur est à 10 minutes, Deauville et Trouville à 20 minutes.

Ce gîte mitoyen à deux gîte (3268 et 3146) , est situé sur une vaste propriété où résident les propriétaires. Il est entièrement aménagé de plain pied et comprend une pièce de vie avec espace repas et espace salon (canapé convertible), une cuisine, une salle d'eau (douce, double vasque et WC) et une grande chambre avec 1 lit 160cm et 2 lits 90cm superposés. Le séjour ouvre sur une terrasse privative sans vis à vis avec salon de jardin et un jardin clos commun avec jeux pour enfants. Parking dans la propriété.

*This gîte adjoining another gîte (ref 3146) and a rental for 2 people, is located on a large property where the owners reside. It is fully furnished on one level and includes a living room with dining area and lounge area (convertible sofa), a kitchen, a bathroom (fresh, double sink and WC) and a large bedroom with 1 bed 160cm and 2 90cm bunk beds. The living room opens onto a private terrace with garden furniture and a shared walled garden with games for children. Parking in the property. Just 10 minutes from Honfleur, this comfortable cottage perfectly combines authenticity, modernity and contemporary decor. A pleasant wooden terrace opens onto a wooded park which offers a nice view of the small valley. Children will be delighted to go see the small animals: chickens, rabbits. All baby equipment and outdoor games are available. On the nature side, put on your hiking boots and discover this pretty corner of the countryside by crisscrossing the paths from the gîte. And for your seaside activities, Honfleur is 10 minutes away, Deauville and Trouville 20 minutes.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
- 780 lieu du Val - 14600 GENNEVILLE

Coordonnées GPS : Longitude 0.26853300 Latitude 49.36058500

Sur l'A13 en venant de Paris, prendre a sortie n° 28 direction Beuzeville. Traverser Beuzeville et suivre la D 104 puis à gauche la D144A vers Genneville. Au stop, prendre à gauche la D140 vers Genneville. Traverser le bourg de Genneville, suivre la D 140 sur environ 600m et prendre à droite le chemin du Lieu du Val. Faire environ 800m, la propriété se situe sur la droite au n° 780 (panneau Gîtes du Val)

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





Photos non contractuelles.

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Lave linge
- Draps&serviettes fournis
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Lave-Vaisselle
- Chambre(s) au RDC
- Aspirateur
- Sèche-cheveux

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Espace clos
- Draps fournis
- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Bienvenue Bébé
- Accès internet

## Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds  | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|---------------------------|----------------|---|-------------------|-----------------------|------------|----------------|---|
| Séjour avec cuisine       | RdC            |   |                   |                       |            | 25.00 m²       |   |
| Salle d'eau / Shower room | RdC            |   |                   |                       |            | m²             |   |
| Chambre / Bedroom         | RdC            | - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 |                   |                       |            | 18.00 m²       |   |

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

420/449

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

420

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

530/535

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

500/535

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

610/653

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

535

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour 40.00€

Supplément animal pour le séjour 15.00€

Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé 20.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

