



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°3224 - Villa Claudio à LIVAROT PAYS D'AUGE à km de

Adresse : - 20 place Pasteur

- 3 épis - 8 personnes - 4 chambres
- surface habitable / living space 120 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 800 m<sup>2</sup>
- Animal interdit / No pets allowed.

### Propriétaire / Owner

Monsieur ARENA Armando

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :  
Anglais/English Italien/Italian Espagnol/Spanish

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 42.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 42.0 km
- Piscine / Swimming pool : 19.0 km
- Equitation / Riding : 5.0 km
- Golf : 2.0 km
- Tennis : 0.5 km
- Pêche / Fishing : 0.5 km
- Sentiers / Footpaths : 3.0 km
- Voile / Sailing : 42.0 km
- Commerce / Stores : Sur Place

## "Un grand gîte moderne au cœur du Pays d'Auge avec tous les commerces à 2 pas"

Profitez d'un séjour dans cette grande maison en famille ou entre amis. Elle offre un intérieur lumineux et confortable avec une salle d'eau par niveau. Vous apprécierez la situation au cœur du village de Livarot avec tous les commerces, sur une place tranquille où vous pourrez profiter du marché le jeudi matin. Le grand jardin clos accueillera en toute sécurité les enfants ou les animaux. Livarot est un beau village typique du Pays d'Auge où vous découvrirez les produits du terroir avec la visite de la fromagerie.

Maison indépendante sur terrain clos avec terrasse abritée. Le rez-de-chaussée comprend un grand séjour avec cuisine aménagée, espace salon, TV connectée et salle à manger, une salle d'eau avec grande douche et wc. Le 1er étage se compose d'une grande salle d'eau avec wc et de 3 chambres : une chambre avec 2 lits superposés et un bureau, une chambre avec 1 lit double 140x190cm, une chambre avec 1 lit double 140x190cm (couchage supplémentaire possible pour 1 personne). Au 2ème étage on trouve une grande chambre mansardée avec un lit double 140x190cm et un espace salon avec canapé, bibliothèque et TV (couchage supplémentaire possible pour 2 personnes) et une salle de bain avec wc. Lave-linge et sèche-linge. Connexion Internet à très haut débit (fibre) en wifi. Jardin clos avec barbecue et salon de jardin.

*Independent house on enclosed grounds with sheltered terrace. The ground floor includes a large living room with fitted kitchen, lounge area, connected TV and dining room, a bathroom with large shower and wc. The 1st floor consists of a large bathroom with toilet and 3 bedrooms: a bedroom with 2 bunk beds and a desk, a bedroom with 1 double bed 140X190cm, a bedroom with 1 double bed 140x190cm (additional bed possible for 1 person). On the 2nd floor there is a large attic bedroom with a double bed 140x190cm and a sofa bed (additional sleeping for 1 or 2 people) and a bathroom with toilet. Washing machine and dryer. Broadband internet connection in wifi. Garden with barbecue and garden furniture.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 20 place Pasteur - 14140 LIVAROT PAYS D'AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.14924500 Latitude 49.00600800

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Sèche linge
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Jeux de société
- Cheminée
- Draps&serviettes fournis
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

### Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Terrasse
- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin

### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Draps fournis

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC					40.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC					7.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)				8.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140				10.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140				13.00 m <sup>2</sup>	couchage supplémentaire possible pour 1 personne (avec supplément)
Salle d'eau / Shower room	1er					m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	2e	- 1 lit(s) 140				12.00 m <sup>2</sup>	couchage supplémentaire possible pour 2 personnes dans le canapé BZ (avec supplément)
Salle de Bain / Bathroom	2e					4.00 m <sup>2</sup>	

## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

**650**

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**650**

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

**800/900**

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

**800**

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**1150**

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

**800**

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **60.00€**

Dépassement capacité (par pers/nuit) si autorisé **20.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

**L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.**

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

*The price includes electricity, heating, hot and cold water.*

*Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.*

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

*Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation*

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **300€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

*Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.*

Gîte n°3224 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX



# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

