



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3225 - La Favière à CRESSERONS à 2.0 km de DOUVRES LA DELIVRANDE

Adresse : - 6 rue Neuve

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 96 m²
- espace extérieur / ground 350 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame FRANCOISE Christelle et Camille

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 3.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 3.0 km
- Piscine / Swimming pool : 3.0 km
- Equitation / Riding : 6.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 3.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 3.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Une charmante maison de village à 5 minutes de la mer"

Cette maison est idéale pour un séjour en toute tranquillité entre Caen et la Mer. Vous apprécierez son intérieur chaleureux, l'authenticité d'une maison en pierres de Caen et le confort d'un équipement complet. Le jardin clos de murs et sans vis à vis est un havre de paix. Vous serez dans la ruelle d'un village calme à 20 minutes de Caen et seulement 5 minutes des plages des stations de la côte de Nacre : Lion-sur-mer, Luc-sur-mer, etc.

Maison indépendante avec jardin privatif et clos. La cour fermée par un portail permet de stationner 2 véhicules à l'extérieur, on peut aussi utiliser le garage fermé pour 1 voiture, des motos, ou des vélos. Le jardin dispose d'un espace pelouse, d'un salon de jardin, parasol et barbecue. A l'intérieur, le rez-de-chaussée se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un salon avec canapé, TV et cheminée et d'un wc avec lave-mains. A l'étage on trouve une salle de bain, un wc séparé, 2 chambres avec chacune 2 lits simples 90x190cm et 1 chambre avec 1 lit double 140x190cm et dressing. Une buanderie accessible par l'extérieur dispose d'un lave-linge. Tout le linge est fournis et le matériel bébé à disposition (lit, chaise, poussette, etc). Table de ping-pong et fléchettes dans le garage.

Detached house with private, enclosed garden. The courtyard closed by a gate allows you to park 2 vehicles outside, you can also use the closed garage for 1 car, motorcycles, or bicycles. The garden has a lawn area, garden furniture, parasol and barbecue. Inside, the ground floor consists of a living room with open kitchen, a living room with sofa, TV and fireplace and a toilet with washbasin. Upstairs there is a bathroom, a separate toilet, 2 bedrooms each with 2 single beds 90x190cm and 1 bedroom with 1 double bed 140x190cm and dressing room. A laundry room accessible from the outside has a washing machine. All linen is provided and baby equipment available (bed, chair, stroller, etc.). Ping-pong table and darts in the garage. This house is ideal for a stay in peace between Caen and the sea. You will appreciate its warm interior, the authenticity of a house in Caen stone and the comfort of a complete equipment. The walled garden and not overlooked is a haven of peace. You will be in the alley of a quiet village 20 minutes from Caen and only 5 minutes from the beaches of the resorts of the Côte de Nacre: Lion-sur-mer, Luc-sur-mer, etc.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 6 rue Neuve - 14440 CRESSERONS

Coordonnées GPS : Longitude -0.35337800 Latitude 49.28996600

Caen nord direction Douvres la Délivrante D7. Au rond point en quittant la 4 voies, prendre D221 direction Cresserons, traverser le bourg, prendre la dernière petite rue à droite, rue Neuve, le gîte est à droite au numéro 6.

Caen north towards Douvres la Délivrante D7. At the roundabout leaving the dual carriageway, take D221 towards Cresserons, cross the town, take the last small street on the right, rue Neuve, the gîte is on the right at number 6.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative
au gîte par les propriétaires





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Lave-Vaisselle
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Cheminée
- Draps & serviettes fournis
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Jeux de société

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Espace clos
- Jardin
- Parasol
- Garage
- Barbecue
- Maison individuelle
- Salon-table jardin

Services

- Espace clos
- Jeux pour enfants
- Possibilité ménage
- Accès internet
- Draps fournis

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC					28.00 m ²	
Salon / Sitting room	RdC					18.00 m ²	
WC	RdC					m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				10.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90				10.00 m ²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140				12.00 m ²	
Salle de Bain / Bathroom	1er					m ²	
WC	1er					m ²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

470

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

470

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

575

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

545

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

740

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

545

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Gîte n°3225 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour

40.00€

Taxe de séjour / Tourist tax

en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

