



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N° 3256 - L'Erablière à VIRE NORMANDIE à 7.0 km de VIRE NORMANDIE

Adresse : Montcoq - Coulonces

- 3 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 120 m²
- espace extérieur / ground 6000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Monsieur MOURCQ Dominique

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :
Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 54.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 54.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 14.0 km
- Tennis : 7.0 km
- Pêche / Fishing : Sur Place
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : 55.0 km
- Commerce / Stores : 2.0 km

"Près de Vire, une belle maison avec jardin pour des vacances au calme"

Pour un séjour dans la belle campagne normande, découvrez l'Erablière et son environnement verdoyant. La maison spacieuse ouvre sur un vaste jardin arboré qui invite à la promenade. Vous apprécierez les volumes intérieurs, les soirées auprès du feu et la véranda avec le babyfoot. Vous serez situés à quelques minutes de Vire qui offre tous les commerces et services, un centre aquatique pour la baignade en toutes saisons, un cinéma, etc. Vous serez à 15 minutes de la forêt de St Sever pour de belles randonnées, 15 minutes du lac de la Dathée avec golf et base de loisirs et à 1 heure de Granville et ses plages. Sur place, possibilité d'accéder à la rivière "La Brévogne" pour la pêche (avec carte de pêche).

Maison indépendante sur un vaste terrain non clos et à proximité de l'habitation du propriétaire. La maison se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec salon et cheminée avec insert, d'une cuisine équipée avec espace repas et d'un wc. L'étage comprend 3 chambres (1 lit 160x200cm et 4 lits 80x200cm jumelables en lit 160x200cm) et une salle d'eau avec wc. 2 lits pliants peuvent être ajoutés sur demande. Il y a également une grande véranda avec babyfoot et un garage pour abriter des vélos ou autres matériels de loisirs. TV (replay uniquement) et connexion Internet adsl. Le propriétaire propose un prêt parmi sa collection de livres et BD. Jardin avec salon de jardin, bancs, barbecue.

Detached house on a large open ground and near the owner's house. The house is composed on the ground floor of a large living room with lounge and fireplace with insert, a fitted kitchen with dining area and a toilet. The first floor has 3 bedrooms (1 160x200cm bed and 4 80x200cm beds that can be combined into a 160x200cm bed) and a shower room with wc. 2 folding beds can be added on request. There is also a large veranda with table football and a garage to house bicycles or other leisure equipment. The owner offers a loan from his collection of books and comics. Coverage of 4G networks. TV installation and Internet connection in progress (expected mid March 2022). Garden with garden furniture, benches, barbecue. Lawn being finished in front of the gîte (spring 2022). For a stay in the beautiful Normandy countryside, discover the Erablière and its green environment. The spacious house opens onto a large wooded garden which invites you to take a walk. You will appreciate the interior volumes, the evenings by the fire and the veranda with the table football. You will be located a few minutes from Vire which offers all the shops and services, an aquatic center for swimming in all seasons, a cinema, etc. You will be 15 minutes from the forest of St Sever for beautiful hikes, 15 minutes from Lac de la Dathée with golf and leisure center and 1 hour from Granville and its beaches. On site, possibility of accessing the river "La Brévogne" for fishing (with fishing license).

Accès / Acces

Adresse du gîte :

Montcoq - Coulonces - 14500 VIRE NORMANDIE

Coordonnées GPS : Longitude -0.91044200 Latitude 48.88060000

Depuis l'autoroute A84, prendre la sortie 40 Torigny-Vire, suivre direction Vire. A Etouvy, prendre à droite D295 direction Campagnolles. Faire 2 kms et prendre à gauche au lieu-dit Montcoq, continuer 200 mètres l'entrée du gîte est à droite et la maison du propriétaire en face au bout du chemin.

From the A84 motorway, take exit 40 Torigny-Vire, follow signs to Vire. In Etouvy, turn right D295 towards Campagnolles. Drive 2 kms and turn left at a place called Montcoq, continue 200 meters, the entrance to the gîte is on the right and the owner's house opposite at the end of the road.

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative

Au gîte par le propriétaire





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- chauffage élec et/ou bois
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Lave linge
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Bouilloire électrique
- Jeux de société
- Cheminée
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Maison individuelle
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

Services

- Possibilité ménage
- Draps fournis
- Accès internet
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

| Type de pièce / Part type | Niveau / Level | Literie / Beds | Fenêtre / Windows | Exposition / Exposure | Vue / View | Surface / Area | Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------|
| Séjour / Living room | RdC | | | | | 38.00 m ² | |
| Cuisine / Kitchen | RdC | | | | | 22.00 m ² | |
| WC | RdC | | | | | m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 160 | | | | 29.00 m ² | |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 160 | | | | 16.00 m ² | 2 lits 80x200cm jumelables |
| Chambre / Bedroom | 1er | - 1 lit(s) 160 | | | | 14.00 m ² | 2 lits 80x200cm jumelables |
| Salle d'eau / Shower room | 1er | | | | | m ² | |

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

350

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

350

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

420

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

420

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

550

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

550

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

| | |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Forfait ménage fin de séjour | 60.00€ |
| Linge de toilette (prix par pers) | 5.00€ |
| Panier de bois | 15.00€ |
| Dépassement capacité (par pers/séjour) si autorisé | 20.00€ |

Taxe de séjour / *Tourist tax* en supplément / *not included*

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as itw as on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / *Damage deposit*

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.
Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°3256 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN.
 Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

