



Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : reservation@gites-de-france-calvados.fr - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



Gîte N°3276 - Le Clos des Sources : Le Panoramique à ISIGNY SUR MER à km de

Adresse : - 151 rue de la Chaussée - Neuilly la Forêt

- 3 épis - 3 personnes - 1 chambre
- surface habitable / living space 60 m²
- espace extérieur / ground 5000 m²
- Animal interdit / No pets allowed.

Propriétaire / Owner

Madame HUE Karine et David

Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken : Anglais/English

Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 15.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 15.0 km
- Piscine / Swimming pool : Sur Place
- Equitation / Riding : 8.0 km
- Golf : 38.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Pêche / Fishing : 6.0 km
- Sentiers / Footpaths : 1.0 km
- Voile / Sailing : 15.0 km
- Commerce / Stores : 6.0 km

"Sur le circuit des plages du Débarquement, un gîte spacieux avec terrasse panoramique"

Venez vous ressourcer à quelques minutes de la mer dans ce grand gîte pour 2 à 4 personnes. Vous apprécierez l'intérieur spacieux et surtout la terrasse sur pilotis avec vue sur la campagne. Pour votre détente, vous profiterez du jacuzzi et de la piscine en saison. Le village d'Isigny-sur-mer, réputé pour sa laiterie et ses commerces est à 10 minutes. Ne manquez pas la dégustation de crèmes glacées, caramels et fromages. Les sites du Débarquement et les plages d'Omaha sont à 30 minutes. Découvrez également le parc des marais du Bessin et du Cotentin pour des ballades à pied ou à vélo.

Gîte indépendant dans une propriété comprenant l'habitation des propriétaires et 2 autres gîtes. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée et un grand séjour avec salle à manger et salon avec canapé et TV. L'étage se compose d'une chambre (ouverte sur l'escalier) avec un lit double 160x200cm, un canapé BZ pour un couchage supplémentaire, dressing, salle d'eau avec wc. La chambre ouvre sur une terrasse avec salon d'extérieur. Jardin commun dans la propriété de 5 hectares avec piscine hors sol (non chauffée) et spa (disponible de début juin à fin août), tyrolienne. Stationnement dans la propriété.

Independent gite in a property with the owners' house and 2 other gites. The ground floor includes an equipped kitchen and a large living room with dining room and lounge with sofa and TV. On 1st floor consists a bedroom (open to the staircase) with a double bed 160x200cm, a BZ sofa for additional sleeping, dressing room, bathroom with WC. The bedroom opens onto a terrace with outdoor lounge. Common garden in the 5-hectare property with above-ground swimming pool (unheated) and spa (available from the beginning of June to the end of August), zipline. Parking on the property. Come and have a rest in this spot few minutes from the sea in this large cottage for 2 to 4 people. You will enjoy the spacious interior and especially the terrace on stilts with a view of the countryside. For your rest, you will enjoy the jacuzzi and the swimming pool in season. The village of Isigny-sur-mer, renowned for its dairy and its shops is 10 minutes away. Do not miss to taste ice creams, caramels and cheeses, norman specialities in this area. The landing sites and the beaches of Omaha are 30 minutes away. Also discover the park of the Bessin and Cotentin marshes for walks or bike rides.

Accès / Acces

Adresse du gîte :

- 151 rue de la Chaussée - Neuilly la Forêt - 14230 ISIGNY SUR MER

Coordonnées GPS : Longitude -1.10017300 Latitude 49.27077300

Depuis N13 entre Caen et Cherbourg, sortir à Isigny centre, prendre D5 direction Vouilly puis tout de suite à droite vers Neuilly la Forêt. Dans le bourg de Neuilly la Forêt, continuer sur la route qui descend à gauche de l'église D195, l'entrée est à 150m à droite 151 rue de la Chaussée

From the N13 between Caen and Cherbourg, exit at Isigny center, take the D5 towards Vouilly then immediately right towards Neuilly la Forêt. In the village of Neuilly la Forêt, continue on the road which descends to the left of the D195 church, the entrance is 150m to the right 151 rue de la Chaussée

Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gite by the owner or representative

Au gîte par les propriétaires





Photos non contractuelles.

Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage gaz
- Fer à repasser
- Sèche-cheveux
- Four électrique
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Télévision
- Aspirateur
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Bouilloire électrique
- Radiateurs sèche serviettes (salle de bain)
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Case congélateur
- Micro ondes
- Grille pain

Equipements Extérieur / Outside equipments

- Maison individuelle
- Barbecue
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Transats

Services

- Possibilité ménage
- Accès internet
- SPA ou sauna
- Location des draps
- Piscine sur place
- Loc.Linge toilette

Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour avec cuisine	RdC					34.00 m²	
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160				m²	chambre palière avec lit double 160x200 et canapé BZ pour 1 couchage supplémentaire
Salle d'eau / Shower room	1er					m²	

Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

560/630

Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

560

Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

560/630

Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

630

Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

700

Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

560

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	40.00€
Location draps (prix par lit)	10.00€
Linge de toilette (prix par pers)	2.00€
Taxe de séjour / Tourist tax	en supplément / not included

L'électricité, le chauffage, la fourniture d'eau froide et d'eau chaude sont compris dans le prix de la location.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.

The price includes electricity, heating, hot and cold water.

Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 150€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit 150€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°3276 - Calvados Accueil Réservation Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

