



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°411 - Le Manoir à LANDELLES ET COUPIGNY à 7.0 km de ST SEVER

Adresse : La gosselinière

- 2 épis - 6 personnes - 3 chambres
- surface habitable / living space 65 m<sup>2</sup>
- espace extérieur / ground 200 m<sup>2</sup>
- Animal accepté gratuitement / Pet allowed free.

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur LEBESNERAIS Michel et Danielle  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 50.0 km
- Piscine / Swimming pool : 7.0 km
- Equitation / Riding : 10.0 km
- Golf : 11.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Pêche / Fishing : 7.0 km
- Sentiers / Footpaths : 4.0 km
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 3.5 km

### "Dans une ferme d'élevage et proche des gorges de la Vire"

Le gîte offre une jolie vue sur la campagne environnante, les poules et les moutons. L'endroit est particulièrement calme et proche d'une sortie de l'A84. Les propriétaires ne manqueront pas de vous conseiller les points forts de la région : les gorges de la Vire, le Pont de la Souleuvre, les chemins de randonnées, sans oublier les produits du terroir. Vous serez à 1h du Mont St-Michel et des plages du Débarquement.

Gîte mitoyen à l'habitation des propriétaires. Rez-de-chaussée (2 marches pour accéder) : grand séjour avec cuisine ouverte et espace salon (canapé), salle d'eau, WC. Étage (mansardé) : 3 chambres (2 lits 2 personnes 140cm, 2 lits 1 personne 90cm, 1 lit bébé), cabinet de toilette avec WC. Chauffage central et électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Terrain avec salon de jardin. Portique.

*Cottage semi-detached from the owner's house. Ground floor (access with 2 steps): large living room with open kitchen and lounge area, shower room, toilets. (Attic upstairs) : 3 bedrooms (2 double beds, 2 single beds, 1 cot), toilet room with wc. Central and electric heating. Washing machine. Dishwasher TV. Grounds with set of garden furniture. Swing The gîte has a nice view on to the countryside around, the hens and sheep. It is a peaceful place near a exit of the A84. The owners will advice you about the main interesting places of the region : the Vire river valley, the Pont de la Souleuvre (bungy jumping), the signposted paths as well as tasting local produce. You will be at 1 hour from the Mont St Michel and the Landing beaches.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :

La gosselinière - 14380 LANDELLES ET COUPIGNY

Coordonnées GPS : Longitude -1.01083600 Latitude 48.90846100

Au gîte par le propriétaire La Gosselinière. Sur l'A84 (axe Caen-Rennes), prendre la sortie 39 - Pont-Farcy. Dans le bourg de Pont-Farcy, au stop, prendre tout droit direction Vire (D 52). Faire 3.8 km. L'entrée de la propriétaire est sur la droite (allée de peupliers).

*At the gîte by the owner La Gosselinière. On the A84 (Caen-Rennes axis), take exit 39 - Pont-Farcy. In the village of Pont-Farcy, at the stop sign, take straight on towards Vire (D 52). Make 3.8 km. The owner's entrance is on the right (poplar*

#### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative





*Photos non contractuelles.*

### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Télévision
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Plaques ou cuisinière électrique(s)
- Cocotte minute
- Grille pain
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Lit bébé
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques vitrocéramiques ou induction
- Cafetière électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Lave-Vaisselle
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Four électrique
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couvertures pour les lits

### Equipements Extérieur / Outside equipments

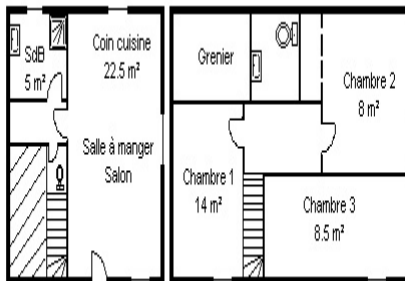
- Portique
- Barbecue
- Transats
- Jardin
- Salon-table jardin
- Terrasse
- Parasol

### Services

- Possibilité ménage
- Jeux pour enfants
- Accès internet
- Location des draps

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		0			22.50 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		0			5.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0			0.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 2 lit(s) 90	0			14.00 m <sup>2</sup>	meuble de rangement, penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			8.00 m <sup>2</sup>	penderie
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 140	0			8.50 m <sup>2</sup>	penderie
WC	1er		0			0.00 m <sup>2</sup>	lavabo



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

295

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

295

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

310

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

310

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

420

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

320

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour	50.00€
Location draps (prix par lit)	15.00€
Charges avril-juin,sept,oct (par semaine)	40.00€
Charges novembre à mars (par semaine)	50.00€
Charges location 2 nuits	15.00€

Taxe de séjour / Tourist tax en supplément / not included

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

**Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.**

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.  
Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accommodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de 300€ vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.  
Upon arrival, a damage deposit 300€ will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°411 - Calvados Accueil Réservation Campus Efficience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EUURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

