



# Gîtes de France - Calvados Accueil Réservation

Campus Effiscience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

Tel : 02 31 82 71 65 - Mail : [reservation@gites-de-france-calvados.fr](mailto:reservation@gites-de-france-calvados.fr) - Site web : <http://www.gites-de-france-calvados.fr>



## Gîte N°610 - La Cour Thomas à SAINT-PIERRE-EN-AUGE à 4.0 km de LIVAROT

Adresse : - 1010 route de la Carrière - MONTVIETTE

- 3 épis - 5 personnes - 3 chambres
  - surface habitable / living space 135 m<sup>2</sup>
  - espace extérieur / ground 1600 m<sup>2</sup>
  - Animal interdit / No pets allowed.
- Gîte de charme / stay Charm

### Propriétaire / Owner

Madame, Monsieur DOUVINET Marcel et Renée  
Langue(s) étrangère(s) parlée(s) / foreign language spoken :

### Services et loisirs / Services and leisures

- Mer / Sea : 45.0 km
- Baignade/plage / Sea bathing : 45.0 km
- Piscine / Swimming pool : 12.0 km
- Equitation / Riding : 1.0 km
- Golf : 10.0 km
- Tennis : 5.0 km
- Pêche / Fishing : 18.0 km
- Sentiers / Footpaths : Sur Place
- Voile / Sailing : - km
- Commerce / Stores : 4.0 km

## "Belle longère en colombages du 18<sup>ème</sup> siècle entourée d'un très beau jardin"

Calm, space and comfort, voilà les atouts de cette demeure normande du 18<sup>ème</sup> siècle. Chaleureuse et harmonieuse avec ses meubles anciens. Superbe jardin entretenu avec soin par les propriétaires. Nombreuses occasions de sorties et visites à proximité : Lisieux à 20 minutes, Cabourg, Honfleur et Deauville à 45 minutes, les plages du Débarquement à 1 h. Possibilité de visites de la fromagerie Graindorge à 5 km et de nombreuses cidreries aux alentours. Les amoureux des randonnées à pied ou en vélo seront ravis par les nombreux chemins et sentiers à proximité. Ce gîte vous apportera le repos mais aussi la découverte de la région.

Maison indépendante. RDC : entrée, séjour, salon avec cheminée, 1 canapé, fauteuils, cuisine, salle de bain, WC. Étage mansardé : 1 chambre indépendante 2 personnes (1 lit 160cm), 1 chambre 2 personnes (2 lits 90cm) communicante avec 1 chambre 1 personne (1 lit 90cm), lit bébé. Cabinet de toilette avec WC. Chauffage électrique. Lave-linge. Lave-vaisselle. TV. Jardin clos et arboré. Salon de jardin. Portique.

*Independent house. Ground floor: entrance, living room, lounge with fireplace, sofa, armchairs, kitchen, bathroom, WC. Attic floor: 1 independent bedroom 2 persons (1 bed 160cm), 1 room 2 persons (2 beds 90cm) communicating with 1 room 1 person (1 bed 90cm), cot. Bathroom with toilet. Electric heating. Washing machine. Dishwasher. TV. Enclosed garden with trees. Garden Lounge. Portico. Calm, space and comfort are the main priorities of this 18th century Norman house, warm and harmonious gîte with traditional furniture. The wonderful garden at your disposal is well cared by the owners. You will enjoy the numerous local historic places : Lisieux at 20min, Cabourg, Honfleur and Deauville at 45min, the Landing beaches at 1 hour. Possible visit of the cheese-dairy Graindorge at 5km and numerous cider-press houses around. Walks lovers will be pleased with the many paths and trails nearby. This gîte will offer rest as well as the discovery of the region.*

### Accès / Acces

Adresse du gîte :  
- 1010 route de la Carrière - MONTVIETTE - 14170 SAINT-PIERRE-EN-AUGE

Coordonnées GPS : Longitude 0.10056944 Latitude 48.98589722

Accueil au 315 route Isidore Guilmin Montviette par la propriétaire. A LIVAROT, dir. ST PIERRE SUR DIVES (D4). Faire 3 km. Au carrefour, au haut de la côte, prendre à gauche la D250 dir. MONTVIETTE, puis la 1<sup>ère</sup> à droite. Faire env. 300 m et prendre la 3<sup>ème</sup> entrée sur la gauche. Le g

*The owner will welcome at 315 route de l'Orée. In LIVAROT, direction ST PIERRE SUR DIVES (D4). Drive 3 km. At crossroads, up the hill, turn on your left, dir. MONTVIETTE (D250). then 1st on the right. Drive about 300m and take the 3rd entrance on the left.*

### Remise des clés / Key collection

Accueil et remise des clés au gîte par le propriétaire ou son mandataire / Key collection at the gîte by the owner or representative  
Au 315 route Isidore Guilmin Montviette





*Photos non contractuelles.*

#### Equipements Intérieur / Inside equipments

- Chauffage électrique
- Lave-Vaisselle
- Lecteur DVD
- Chaise haute bébé
- Réfrigérateur
- Plaques ou cuisinière gaz
- Cafetière électrique
- Robot ou mixeur
- Lecteur CD - radio
- Lave linge
- Télévision
- Fer à repasser
- Matelas à langer
- Case congélateur
- Micro ondes
- Bouilloire électrique
- Couettes pour les lits
- Jeux de société
- Cheminée
- Lit bébé
- Aspirateur
- Sèche-cheveux
- Four gaz
- Cocotte minute
- Grille pain
- Couvertures pour les lits

#### Equipements Extérieur / Outside equipments

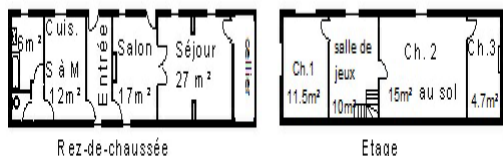
- Espace clos
- Jardin
- Salon-table jardin
- Portique
- Terrasse
- Transats
- Maison individuelle
- Barbecue

#### Services

- Espace clos
- Accès internet
- Possibilité ménage
- Location des draps
- Jeux pour enfants

## Détails des pièces / Rooms details

Type de pièce / Part type	Niveau / Level	Literie / Beds	Fenêtre / Windows	Exposition / Exposure	Vue / View	Surface / Area	Descriptif - Equipement / Descriptive - Equipment
Séjour / Living room	RdC		5	S	JAR	42.00 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau / Shower room	RdC		1		JAR	6.00 m <sup>2</sup>	
WC	RdC		0		JAR	0.00 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Kitchen	RdC		1	S	JAR	12.00 m <sup>2</sup>	
Chambre / Bedroom	1er	- 3 lit(s) 90	2		JAR	15.00 m <sup>2</sup>	commode
Chambre / Bedroom	1er	- 1 lit(s) 160	2		JAR	11.50 m <sup>2</sup>	armoire de rangement
WC	1er		1			2.00 m <sup>2</sup>	



## Tarifs de location du gîte pour une semaine / Renting prices per week



### Basse saison

- Du 08/01/2022 au 04/02/2022
- Du 05/03/2022 au 08/04/2022
- Du 24/09/2022 au 21/10/2022
- Du 05/11/2022 au 16/12/2022

260/290

### Basse Saison Vac scolaire

- Du 05/02/2022 au 04/03/2022

245

### Vac.Printemps/jour de l'an

- Du 09/04/2022 au 06/05/2022
- Du 24/12/2022 au 06/01/2023

310/350

### Moyenne saison

- Du 07/05/2022 au 01/07/2022
- Du 27/08/2022 au 23/09/2022

340

### Haute saison

- Du 02/07/2022 au 26/08/2022

490

### Moyenne Saison Vac scolaire

- Du 22/10/2022 au 04/11/2022
- Du 17/12/2022 au 23/12/2022

310

Pour tout autre type de séjour (week-end et séjours de 2 à 6 nuits): tarifs affichés sur notre site web.

## Suppléments / Extra costs

Forfait ménage fin de séjour **45.00€**

Location draps (prix par lit) **10.00€**

Taxe de séjour / Tourist tax **en supplément / not included**

8 KWh d'électricité par jour et la fourniture d'eau froide sont compris dans le prix de la location. La production d'eau chaude et le chauffage ne sont pas inclus. L'électricité utilisée au delà de 8 KWh par jour vous sera facturée après relevé de compteur à votre arrivée et à votre départ, au tarif EDF en vigueur  
The price includes 8 KWh of electricity per day and cold water. The price of the gîte does not include the cost of hot water and heating.

Toute consommation d'eau et d'énergie non liée à l'usage habituel d'une location fera l'objet d'une facturation supplémentaire.  
Any consumption of water and energy unrelated to the usual use of a rental will be subject to a additional cost.

Les prestations complémentaires, suppléments éventuels et les charges non comprises dans le prix de l'hébergement peuvent être réglées au Service Réservation (si le contrat est établi par le Service Réservation et si les charges sont forfaitaires). Sinon, elles doivent être réglées en fin de séjour auprès du Propriétaire ou son représentant.

Nous vous rappelons que vous devez laisser le gîte aussi propre que vous l'avez trouvé à votre arrivée si vous n'avez pas pris le forfait ménage ou s'il n'est pas inclus dans le prix de l'hébergement.

Additional services, any supplements and charges not included in the price of accommodation can be paid to the booking service if the contract is drawn up by the booking service and if the charges are fixed). Otherwise, they must be paid at the end of the stay to the Owner or his representative. Do not forget you must use and maintain the gîte carefully and leave it as clean and tidy as it was on your arrival if you don't request for cleaning fees or if it is not included in the price of accomodation

### Dépôt de garantie / Damage deposit

A votre arrivée, un dépôt de garantie obligatoire de **150€** vous sera demandé et vous sera restitué au départ après établissement de l'état des lieux de sortie.

Upon arrival, a damage deposit **150€** will be requested and will be returned on departure subject to the assessment of the state of the property.

Gîte n°610 - Calvados Accueil Réservation Campus Efficience 9 Rue Sedar Senghor, CS70450 - 14461 COLOMBELLES CEDEX

EURL au capital de 8000€. N°opérateur de voyages et de séjours IM014120008. N° SIRET 39065896100029 APE 7990Z. Carte professionnelle N°CPI 1401 2018 000 023 549. Assureur MMA IARD et Liberty Mutual. Garant : GALIAN. Diffusion Calvados Accueil Réservation. Reproduction interdite. Pour toute information sur l'exposition, les vues, les tarifs EDF en vigueur, vous pouvez contacter le service réservation. Photos à titre d'information, aménagement susceptible d'évolution.

# Incontournables

A découvrir dans le Calvados...



Découvrir Bayeux, l'incontournable cité médiévale, célèbre pour sa Tapisserie.



Découvrir Falaise, berceau de Guillaume le Conquérant.

Rendre hommage aux soldats morts pour la Paix sur les plages du Débarquement.



Se laisser séduire par Honfleur, la pittoresque.



S'émouvoir et se souvenir au Mémorial de Caen.



Sillonner les routes traditionnelles du Pays d'Auge.

Avoir le souffle coupé sur les hauteurs de la Suisse Normande.



Se donner le vertige au Viaduc de la Souleuvre dans le Bocage normand.



Se balader sur les plages de la côte, Deauville, Cabourg, Ouistreham ...



Fouler les « planches » des plus grandes stars internationales à Deauville.

Crédit Photos : Calvados Tourisme, P. Delval



Les Gîtes de France Calvados à votre écoute avant, pendant et après votre séjour, du lundi au vendredi : 9h à 18h sans interruption et le samedi de 9h30 à 18h au 02 31 82 71 65.

Retrouvez-nous aussi sur

